



PLAN DE ZONAGE

Arrêté le : 24/04/2019
Approuvé le : 18/12/2019

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT

CS 60 200 Fiers-en-Escreebleux
59503 DOUAI Cedex
Tél. 03 62 07 80 00 - Fax. 03 62 07 80 01



Légende

- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41
- Protection des linéaires commerciaux au titre de l'article L.151-16 du CU
- Limites de zones
- 1AU
- 1AUe
- A
- Aj
- Ap
- Azh
- N
- Ns
- Nzh
- Ua
- Ub
- Uc
- Ue
- Uh
- Servitude T1 (voie ferrée)
- Périmètres des OAP
- zones en extension
- zones en renouvellement urbain
- zones d'équipements
- zones économiques

BOUVINES

COBRIEUX

GENECH

TEMPELVE EN PEVELE

ZONAGE DU PPRI DE LA MARQUE

LEGENDE

- Zonage Vert Clair : Champs d'expansion des crues d'aléa faible
- Zonage Vert Clair hachuré : Champs d'expansion des crues d'aléa moyen
- Zonage Vert Foncé : Champs d'expansion des crues d'aléa fort
- Zonage Bleu : Parties actuellement urbanisées d'aléa faible
- Zonage Bleu hachuré : Parties actuellement urbanisées d'aléa moyen

Nom	Définition
1AU	Zone à urbaniser à vocation mixte
1AUe	Zone destinée à accueillir des activités économiques
A	Zone à vocation agricole
Aj	Secteur de la zone agricole correspondant aux jardins familiaux, au sein duquel sont autorisés les abris de jardin et équipements sportifs ou de loisir
Ap	Zone agricole protégée : classement de la plaine de Bouvines
Azh	Zone à vocation agricole concernée par une zone humide
N	Zone naturelle à préserver
Ns	Secteur de la zone Naturelle correspondant à un centre équestre
Nzh	Zone Naturelle à dominante humide et à forte valeur environnementale (superposition des enjeux liés à la présence de ZNIEFF, PPRI, ZDH)
Ua	Zone urbaine à vocation mixte de type centre-bourg traditionnel
Ub	Zone Urbaine à vocation résidentielle ou d'équipements, de densité moyenne à élevée
Uc	Zone Urbaine à vocation principalement résidentielle, de faible densité
Ue	Zone urbaine destinée aux activités économiques ou grands équipements
Uh	Zone urbaine destinée aux équipements de loisirs

EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

N°	Type	destinataire	surface
1	Accès à créer	Commune de Cysing	0.11
2	Accès à préserver	Commune de Cysing	0.09
3	Accès à préserver	Commune de Cysing	0.11
4	Aménagement d'un bassin de tamponnement	Commune de Cysing	0.44
5	Accès pignon à créer	Commune de Cysing	0.04
6	Création d'un parking	Commune de Cysing	0.22
7	Création d'un parking	Commune de Cysing	0.06
8	Équipement public	Commune de Cysing	0.19
9	Création d'une voirie	Commune de Cysing	0.11
10	Création d'une aire de covoiturage	Commune de Cysing	0.22
11	Création d'une aire de covoiturage	Commune de Cysing	0.42
12	Équipement public	Commune de Cysing	0.8
13	Extension du cimetière	Commune de Cysing	0.3
14	Création d'un parking	Commune de Cysing	0.01
15	Création d'un cheminement doux	Commune de Cysing	0.19
16	Création d'un cheminement doux	Commune de Cysing	0.08
17	Création d'une voirie	Commune de Cysing	0.07